

4R DESARROLLOS
BUENOS AIRES

Estilo de vida moderno y lleno de energía

EL SALVADOR 4335, PALERMO SOHO – CABA –

Contenidos



Ubicación



Diferenciales



Terminaciones distintivas



Unidades

- planos generales
- planos piso 4 + terraza
- planos pisos 1, 2 y 3
- planos PB



Especificaciones

- Edificio y áreas comunes
- Unidades funcionales



Contacto





12 UNIDADES

1, 2 y 3
ambientes



CONSTRUCCIÓN
+ de 1000 m²

El salvador 4335

Ubicado en el corazón de Palermo Soho

La mejor zona de restaurantes, bares, galerías de arte y boutiques de diseño que atrae a residentes y visitantes por igual.

Nuestro proyecto inmobiliario brinda la oportunidad de sumergirse en un estilo de vida moderno y lleno de energía. No te pierdas la oportunidad de ser parte de esta emocionante comunidad y descubrir todo lo que esta ubicación excepcional tiene para ofrecer.

EL SALVADOR 4335, PALERMO SOHO – CABA –



Diferenciales que nos hacen únicos



Múltiples tipologías

Cuenta con doce departamentos de 1, 2 y 3 ambientes con foco en la calidad y terminaciones



Habitabilidad

Cada departamento cuenta con un generoso balcón, que integra a la perfección la vida interior y exterior



Grandes espacios

Los dos departamentos del último piso cuentan, además, con una gran terraza verde privada



Estructura y diseño

El diseño se define por una estructura de hormigón armado, de líneas modernas donde se destacan las losas y vigas de hormigón visto



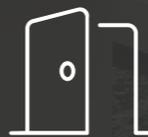
DETALLES

Terminaciones distintivas



Control inteligente

Control inteligente de acceso al edificio, con reconocimiento facial, pantalla táctil y portero visor



Puertas de seguridad

Puertas de seguridad en acceso a los departamentos con cerradura inteligente



Eficiencia y seguridad

Aberturas de alta prestación con DVH y laminado de seguridad con cierre bipunto



Tecnología Smart home

Unidades preparadas para la instalación y configuración de dispositivos domésticos



Instalación de tomas USB

Permite la carga de manera simple de cualquier aparato: celular, tablet o smartwatch, entre otros



Cocina con mesada de cuarzo y horno empotrado

Cocina de alta calidad y estética para facilitar la vida diaria



4

PISO
+
TERRAZA

3 ambientes con terraza

Frente: 68 m² cubiertos + 91 m² descubiertos

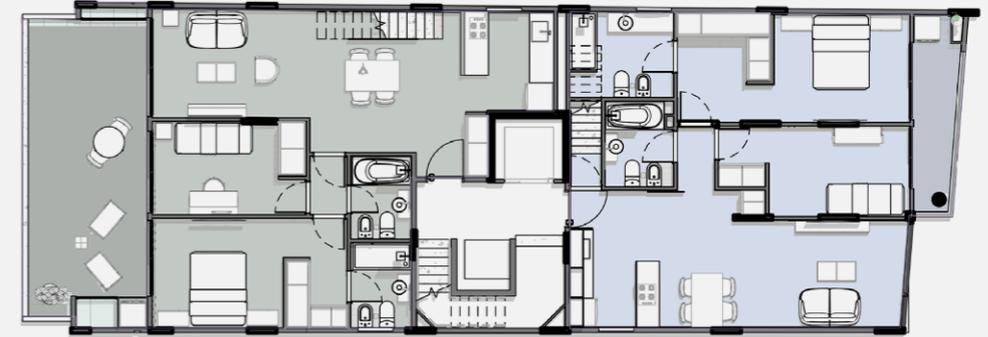
Contrafrente: 71 m² cubiertos + 6 m² semicubiertos + 74 m² descubiertos

2
UNIDADES

FRENTE



CONTRAFRENTE



3

PISO

Monoambientes

34 m² cubiertos + 7 m² semicubiertos

3
UNIDADES

2

PISO

2 ambientes

41 m² cubiertos + 13 m² semicubiertos

3
UNIDADES

1

PISO

3 ambientes

64 m² cubiertos + 13 m² semicubiertos

3
UNIDADES



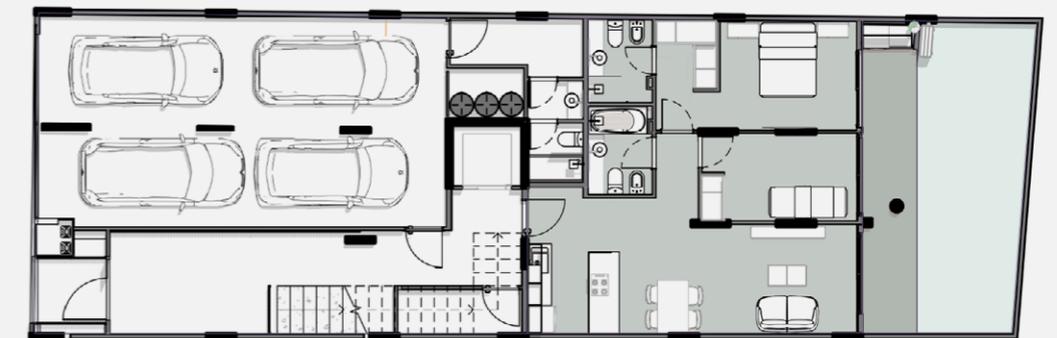
PB

+
PATIO

3 ambientes con patio

63 m² cubiertos + 11 m² semicubiertos + 22 m² descubiertos

1
UNIDAD



4

PISO
+
TERRAZA

3 ambientes con terraza



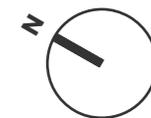
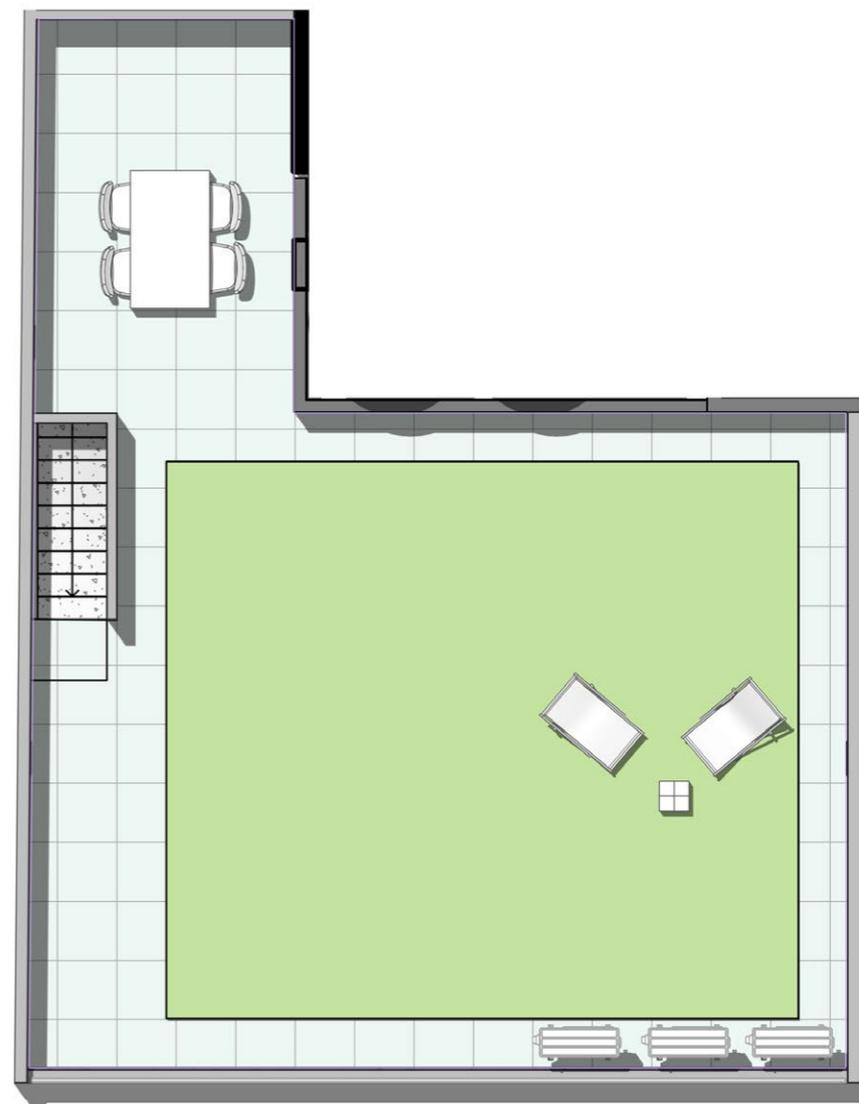
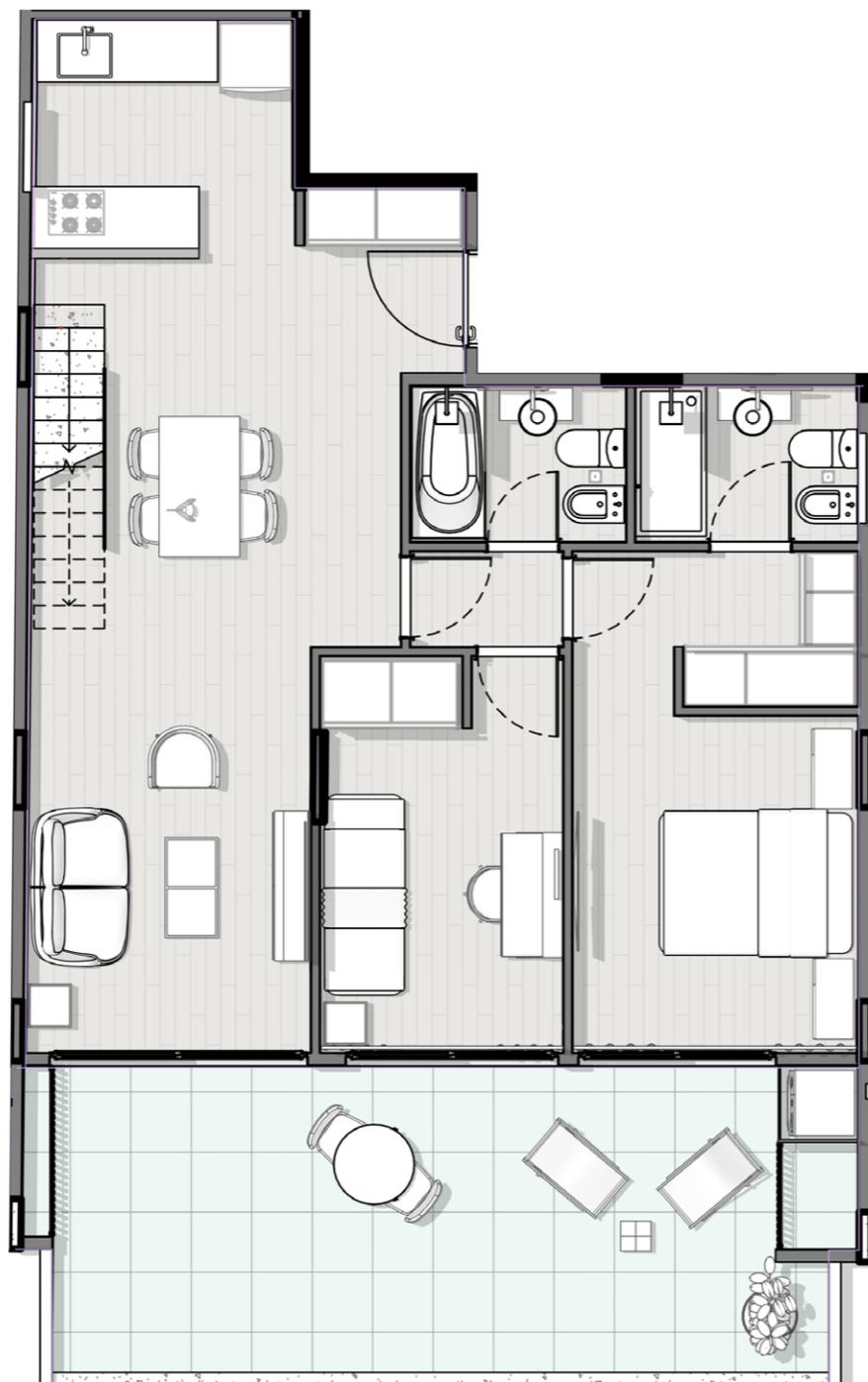
4

PISO
+
TERRAZA

UNIDAD
FRENTE

3 ambientes con terraza

68 m² cubiertos + 91 m² descubiertos



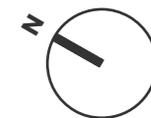
4

PISO
+
TERRAZA

UNIDAD
CONTRA
FRENTE

3 ambientes con terraza

71 m² cubiertos + 6 m² semicubiertos + 74 m² descubiertos



3

PISO

2

PISO

1

PISO

UNIDAD
CONTRA
FRENTE

3 ambientes

64 m² cubiertos + 13 m² semicubiertos



3

PISO

2

PISO

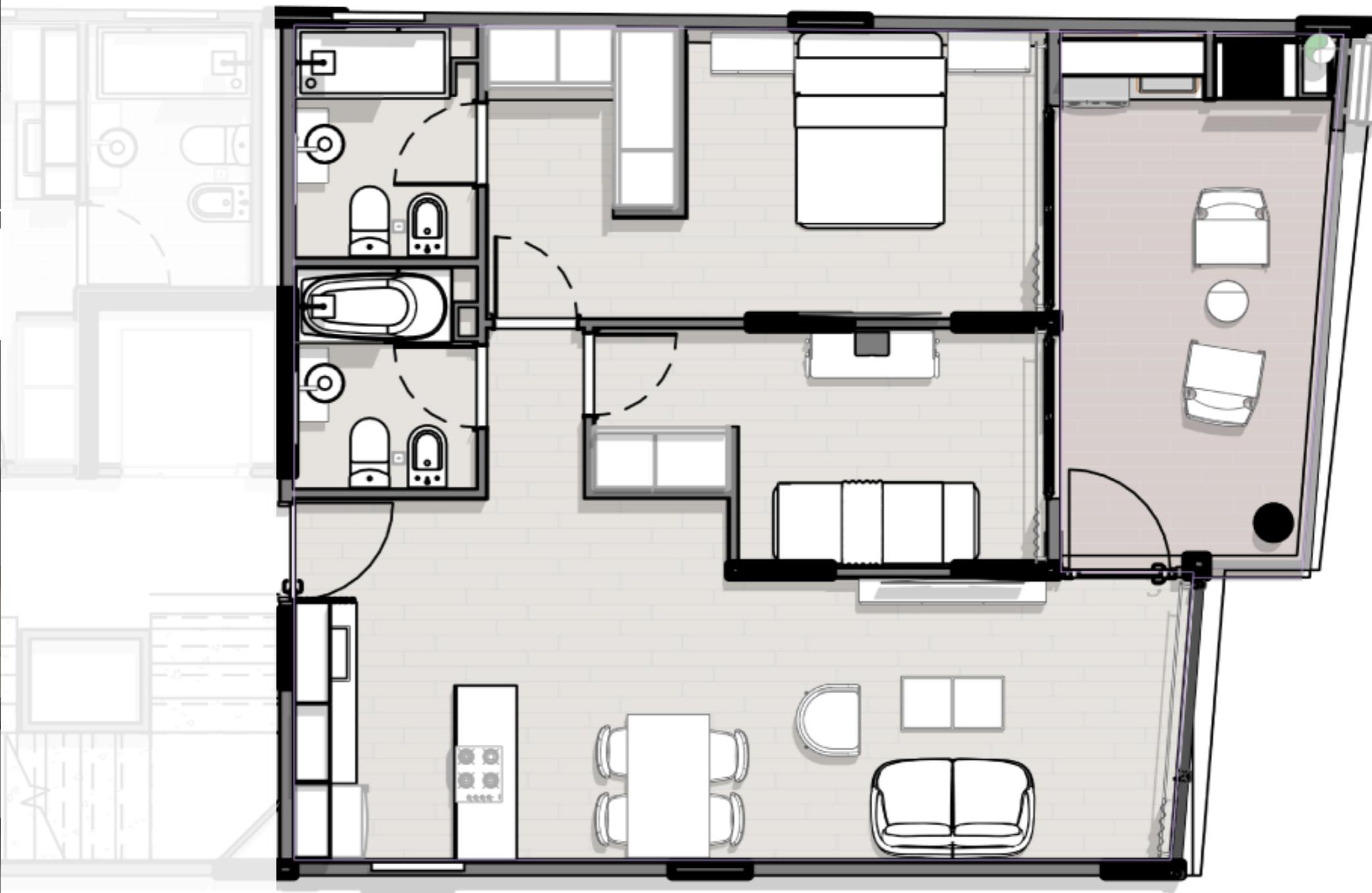
1

PISO

UNIDAD
CONTRA
FRENTE

3 ambientes

64 m² cubiertos + 13 m² semicubiertos



3

PISO

2

PISO

1

PISO

UNIDAD
FRENTE

2 ambientes

41 m² cubiertos + 13 m² semicubiertos



3

PISO

2

PISO

1

PISO

UNIDAD
FRENTE

2 ambientes

41 m² cubiertos + 13 m² semicubiertos



3

PISO

2

PISO

1

PISO

UNIDAD
FRENTE

Monoambiente

34 m² cubiertos + 7 m² semicubiertos



3

PISO

2

PISO

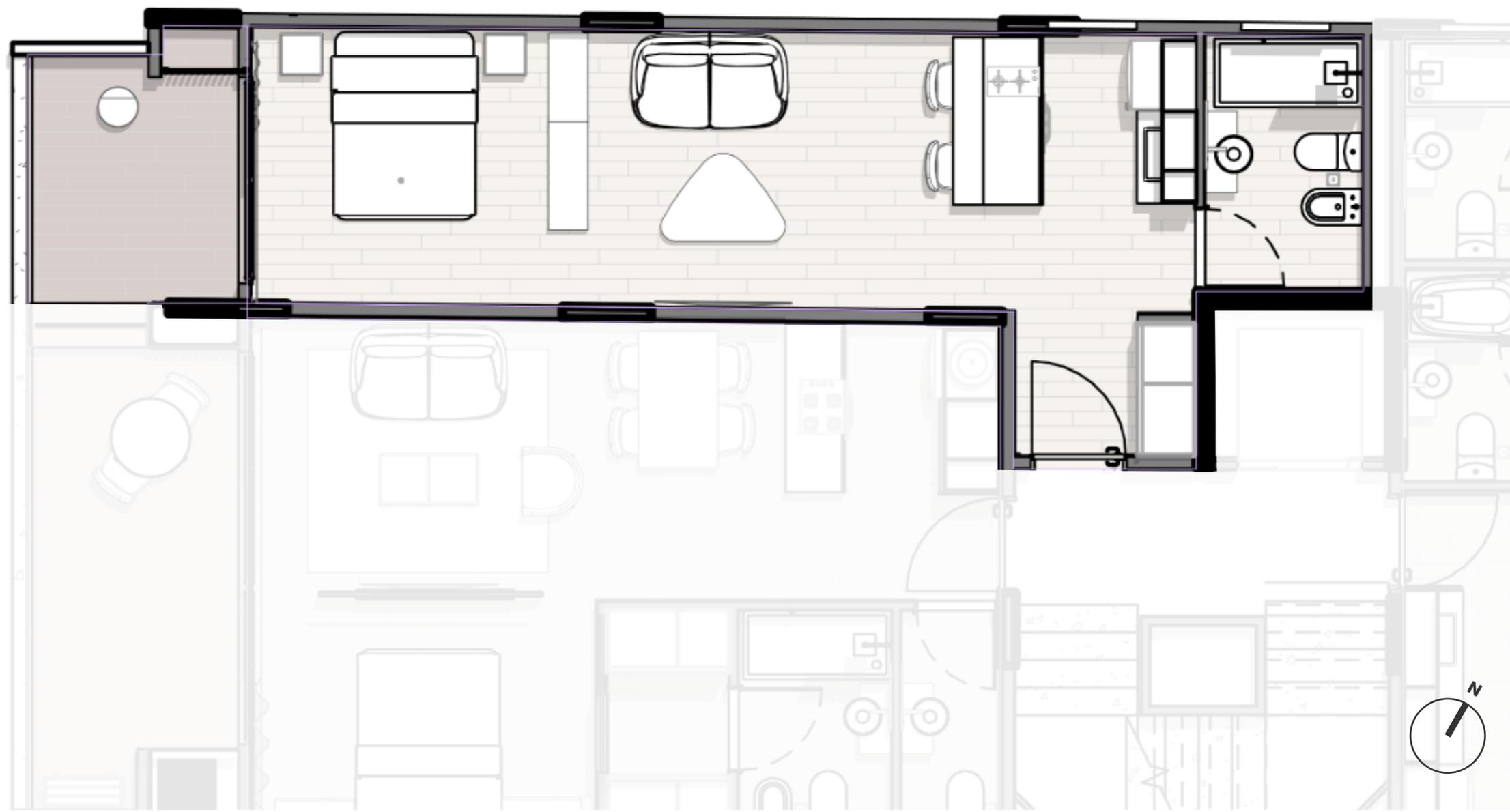
1

PISO

UNIDAD
FRENTE

Monoambiente

34 m² cubiertos + 7 m² semicubiertos



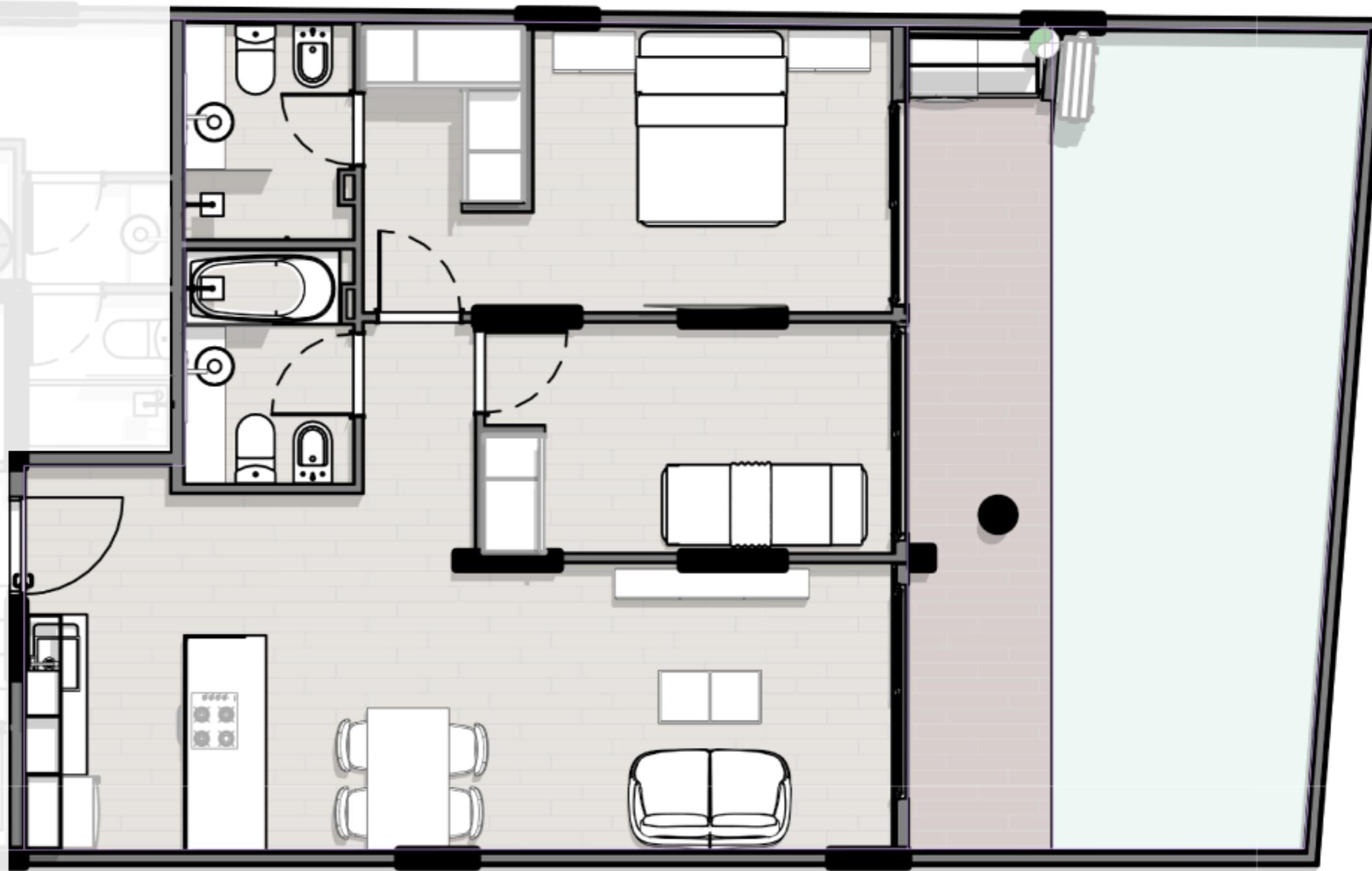
PB

+
PATIO

UNIDAD
CONTRA
FRENTE

3 ambientes + patio

63 m² cubiertos + 11 m² semicubiertos + 22 m² descubiertos



Edificio y áreas comunes

Sistema constructivo

Estructura independiente de hormigón armado y cerramiento de mampostería.

Albañilería

Los muros perimetrales y de división de unidades serán realizados con ladrillos de HCCA (Retak o similar) para garantizar una mejor aislación térmica y acústica. Los tabiques interiores de cada unidad funcional se ejecutarán con ladrillos huecos.



Instalación eléctrica

Se dejarán previstas acometidas para dos empresas prestadoras de servicios de internet y televisión por cable. Se instalará un control de acceso inteligente con la previsión para la instalación de un circuito cerrado de cámaras. Se dejará prevista la instalación de cargadores para autos eléctricos.

Fachada

La fachada exterior del edificio estará terminada en hormigón a la vista y barandas de vidrio con parantes y pasamanos de aluminio negro.

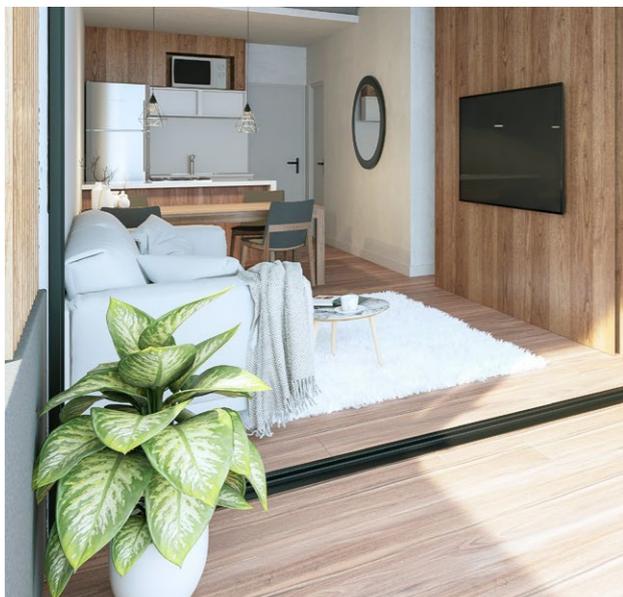


Ascensores

Serán mecánico, automático, con puertas y cabina de acero inoxidable de dimensiones de 1,10m x 1,30m, pisos de porcelanato e interiores revestidos con espejos y acero inoxidable.

Pisos

Los halls de acceso y circulaciones comunes, tendrán pisos de porcelanato. Las escaleras generales y locales de servicio serán de cemento alisado o rodillado.



Instalación de gas

La misma se realizará con cañería de termofusión de primera marca (sigas o fusio- gas) aprobada por el ente regulador.



Unidades funcionales

Revestimientos

Se colocará revestimiento cerámicos rectificados en color blanco o neutro en baños, sectores de ducha y bañera.



Carpinterías interiores

Las unidades tendrán puertas de seguridad en su acceso. Las puertas interiores serán con hoja de placa de mdf de 9mm o similar, con terminación de pintura esmaltada. Los frentes de placard serán corredizos de placa de melamina con guías de aluminio.

Instalación eléctrica

Las unidades se entregarán con un tablero seccional, provisto de disyuntor diferencial y una llave térmica para cada circuito: circuito de iluminación, circuitos de tomas, un circuito por cada aire acondicionado.



Carpinterías exteriores

Las ventanas serán de alta prestación con doble vidrio (dvh) y laminado de seguridad con cierre bipunto. De aluminio pintado negro línea A30 NEW o similar.

Muebles de cocina

Las mesadas serán de cuarzo purastone (o similar), los muebles bajo y sobre mesada serán de melamina de 18mm con perfiles "j" y "c" de aluminio.

Calefacción, climatización y agua caliente

Calderas duales individuales (agua caliente y calefacción) de primera marca para los departamentos de 3 ambientes, con calefacción mediante radiadores de aluminio colocados en cada ambiente. Para los departamentos de 1 y 2 ambientes el agua caliente será provista a través de termotanque eléctrico de 55l de primera marca. En los ambientes principales se realizará la preinstalación de aires acondicionados.

Cielorrasos

Serán de hormigón visto en living-comedor y dormitorios. en baños y/o cocinas: serán suspendidos de placas de roca de yeso, con terminación de pintura color blanco.

Equipamiento de cocina

Tendrán anafe a gas de 2 y 4 hornallas, y horno a gas empotrado. Ambos en acero inoxidable marca Logvie o similar.

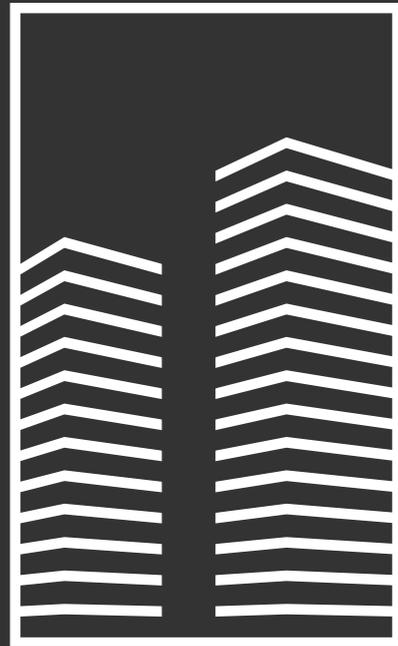
Sanitarios y griferías

Se colocarán griferías mono-comando cromadas marca fv (o similar), y sanitarios completos marca roca mónaco (o similar). La pileta de cocina será de acero inoxidable marca Johnson (o similar).

Pisos

Todos los ambientes tendrán pisos de porcelanato símil madera marca Ilva o similar.





4R DESARROLLOS
BUENOS AIRES



info@4rdesarrollos.com



+54 9 11 5509 9326



www.4rdesarrollos.com