



4R DESARROLLOS
BUENOS AIRES

VIDAL Núñez – Espacios para Vivir Mejor

Donde la tecnología, el diseño y la sustentabilidad se unen para crear tu hogar ideal en un entorno privilegiado.

VIDAL 2971



4R DESARROLLOS
BUENOS AIRES

Arquitectura eficiente, sustentable y comprometida con la calidad de vida

En 4R Desarrollos, somos líderes en crear espacios habitacionales que combinan innovación, sustentabilidad y un diseño pensado en cada detalle.

Con más de 52 departamentos entregados, nuestra trayectoria nos permite garantizar a nuestros clientes proyectos que no solo responden a sus expectativas, sino que también superan los estándares de eficiencia energética y confort.

Cada proyecto refleja nuestra pasión por la calidad, desde la selección estratégica de ubicaciones hasta los detalles en las terminaciones. La arquitectura eficiente y la tecnología de vanguardia en todos nuestros desarrollos son clave para ofrecer espacios confortables, funcionales y estéticamente atractivos que respetan el medio ambiente y se ajustan a la vida moderna.



Diseño Eficiente

Arquitectura que maximiza el aprovechamiento de la luz natural y optimiza el uso del espacio, promoviendo la funcionalidad y comodidad. Se utilizan sistemas de iluminación LED de bajo consumo, aislamiento térmico y acústico de alta calidad, entre otros.



Tecnología Smart home

Nuestros desarrollos están preparados para incluir sistemas de domótica que permiten controlar y gestionar diversos aspectos del hogar de forma remota, como la iluminación, climatización, seguridad y los electrodomésticos a través de dispositivos móviles o asistentes virtuales.



Planificación estratégica

Trabajamos en los proyectos desde la selección rigurosa del terreno hasta su completa entrega y posventa. Abarcando toda la cadena de valor del negocio, con foco en las necesidades de los inversores y de las personas y familias que los habitarán.



Compromiso

Nuestra dedicación y compromiso con la calidad y excelencia nos permite construir un vínculo de confianza. Ponemos especial atención en los procesos y el cumplimiento de plazos pactados.

VIDAL 2971

Donde cada espacio está pensado para tu bienestar

Ubicado en el corazón de Núñez, una de las zonas más buscadas de la Ciudad de Buenos Aires, el proyecto VIDAL te invita a vivir en un entorno que combina tranquilidad, conexión y modernidad.

Con 23 departamentos de 1, 2 y 3 ambientes distribuidos en 10 pisos, VIDAL no es solo un edificio, es una propuesta de vida diseñada para aquellos que valoran la calidad, el diseño contemporáneo y las soluciones sostenibles.

Cada ambiente está optimizado para aprovechar al máximo la luz natural, con materiales y terminaciones de primera calidad que aseguran tu bienestar y el de tu familia.



Sustentable

Paneles solares para electricidad en áreas comunes.

Energía solar para calentar la pileta.

Instalación para cargadores de autos eléctricos en cocheras.



Ecofriendly

Dispositivos que optimizan el consumo de agua.

Energía solar en espacios comunes.



Smart

Acceso inteligente con reconocimiento facial.

Sistema autónomo para cortes de energía en áreas comunes.

Unidades listas para domótica.

VIDAL 2971

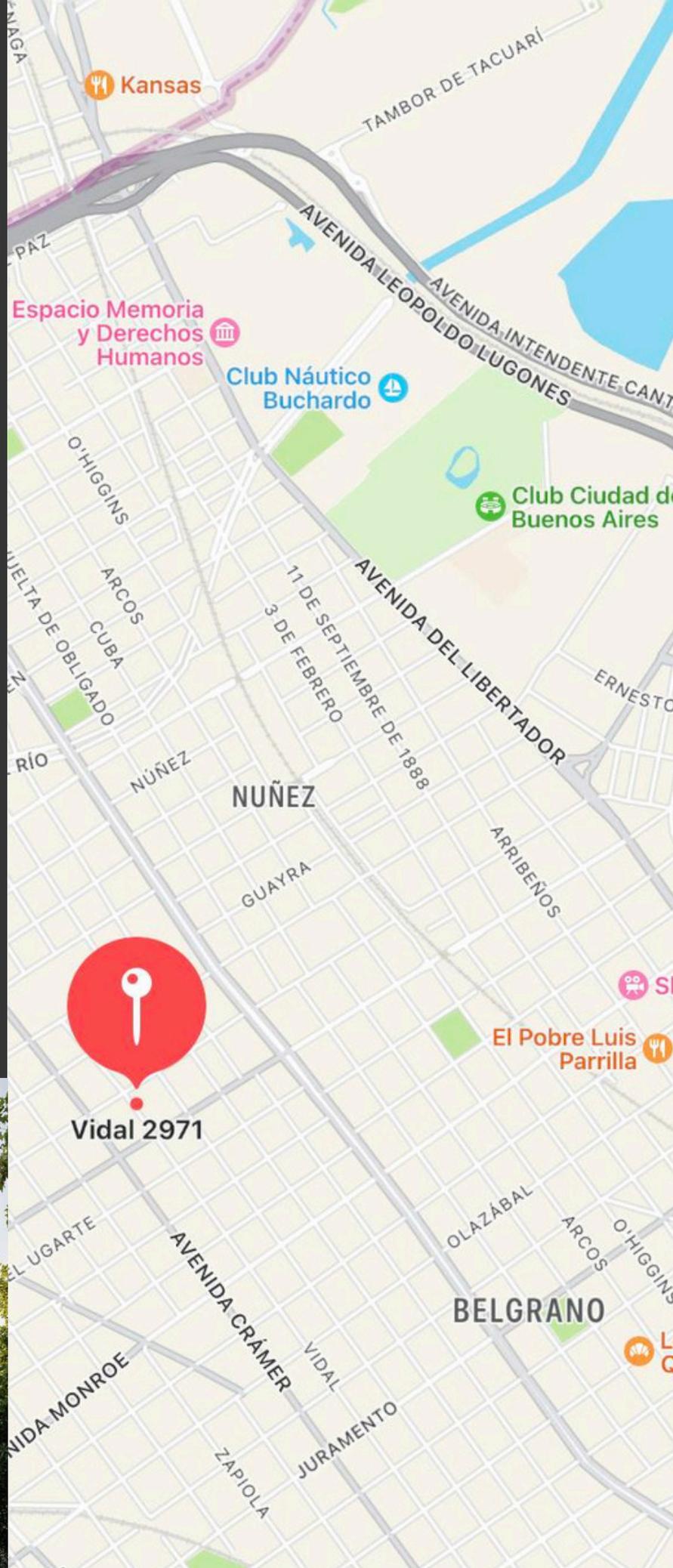
UBICACIÓN

Núñez

Viví conectado, rodeado de espacios verdes.

Núñez, uno de los barrios más vibrantes y tranquilos de la ciudad, ofrece una combinación única de cercanía a importantes vías de acceso, transporte público y una amplia oferta de espacios verdes. Vivir en VIDAL te permite disfrutar de la calma y el confort, con todas las comodidades urbanas a tu alcance.

Nuestro proyecto inmobiliario te brinda la oportunidad de sumergirte en un estilo de vida moderno y lleno de energía.



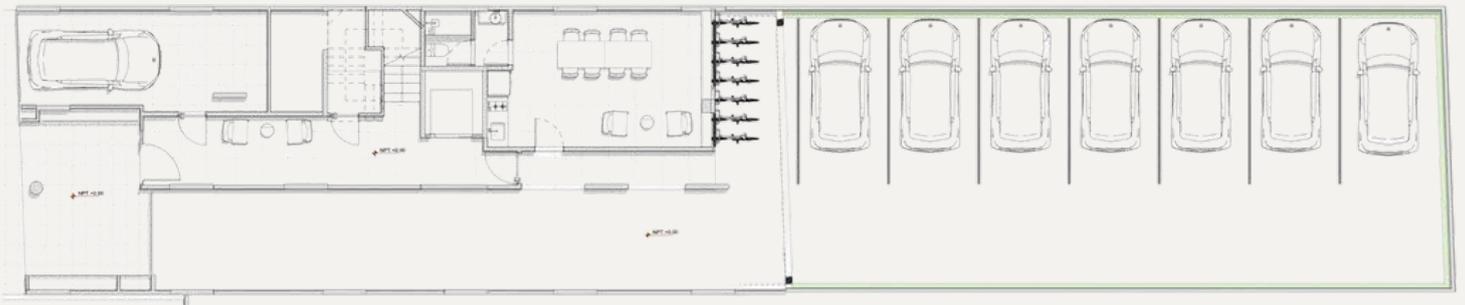
PLANTA TIPO

Pisos 1 al 7

Elige el espacio que mejor se adapta a ti



PLANTA BAJA



Cuenta con SUM, 1 cochera cubierta y 7 cocheras descubiertas.

MONOAMBIENTES

ORIENTACIÓN FRENTE

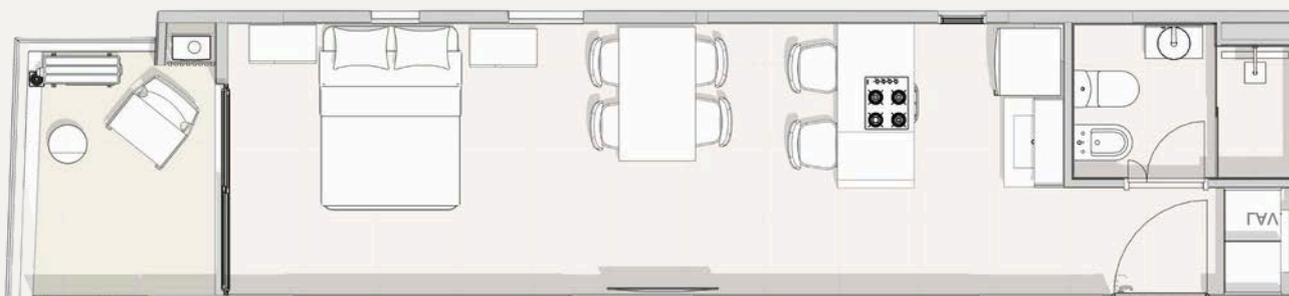
DIMENSIONES

SUPERFICIE TOTAL 36,5 MT²

Cubiertos 31.5 mt²

Semicubiertos 5 mt²

CALLE
VIDAL



CALLE
VIDAL



Perfecto para quienes buscan eficiencia y funcionalidad

Con 36,5 m² totales, estos espacios han sido diseñados pensando en maximizar cada centímetro para ofrecer un estilo de vida cómodo y moderno, ideal para quienes valoran la practicidad sin renunciar al confort.

Importante: las superficies indicadas no incluyen muros divisorios entre unidades ni medianeros

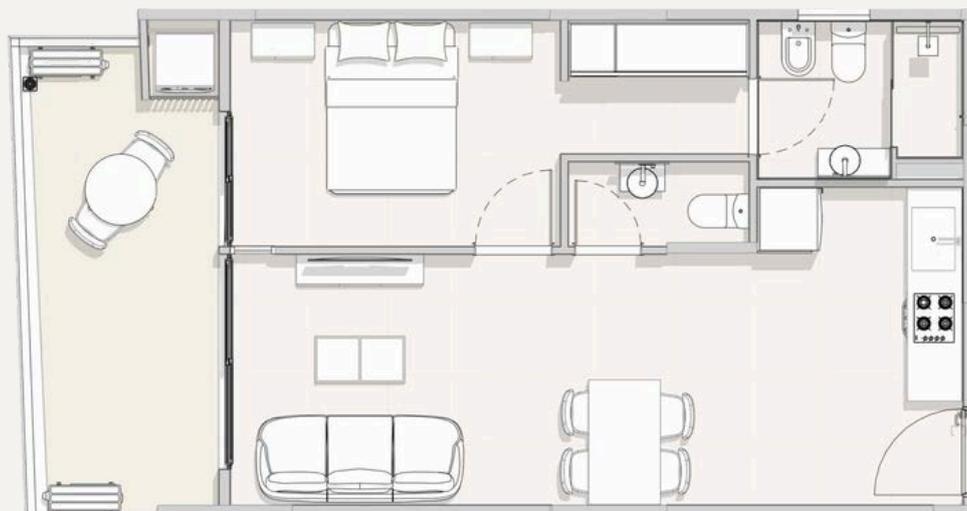
2 AMBIENTES

ORIENTACIÓN FRENTE

DIMENSIONES
SUPERFICIE TOTAL 55,5 MT²

Cubiertos 44.5 mt²
Semicubiertos 11 mt²

CALLE
VIDAL



CALLE
VIDAL



El equilibrio perfecto entre espacio y comodidad

Con 55,5 m² totales, nuestros departamentos de 2 ambientes ofrecen un balance perfecto entre áreas comunes amplias y zonas privadas que te brindan la intimidad que necesitás. Cada detalle está pensado para hacer de este espacio un lugar ideal para vivir y disfrutar.

Importante: las superficies indicadas no incluyen muros divisorios entre unidades ni medianeros

3 AMBIENTES

ORIENTACIÓN CONTRAFRENTE

DIMENSIONES

SUPERFICIE TOTAL 81 MT²

Cubiertos 65 mt²

Semicubiertos 16 mt²

CALLE
VIDAL



CALLE
VIDAL



Un espacio diseñado para tu estilo de vida

Con 81 m² totales, los departamentos de 3 ambientes ofrecen el máximo confort y amplitud. Con áreas luminosas, semicubiertas generosas y una distribución pensada para maximizar la funcionalidad, este espacio está diseñado para brindarte bienestar y comodidad en cada rincón. Un lugar donde podrás relajarte, disfrutar y aprovechar al máximo tu tiempo.

Importante: las superficies indicadas no incluyen muros divisorios entre unidades ni medianeros

TERRAZA

- Piscina
- Parrilla
- Solarium
- Área verde



Un rooftop para disfrutar cada día

La terraza de VIDAL es el lugar donde el confort y el esparcimiento se unen. Equipado con una piscina de diseño, un solárium y área verde con parrilla para compartir con amigos y familia, este espacio ha sido pensado para que disfrutes del aire libre sin salir de casa. La vista inigualable de la ciudad y la comodidad de tener tu propio oasis urbano hacen de la terraza un lugar que querrás disfrutar cada día.

NUESTROS ESPACIOS



Monoambiente



Cocina 2 ambientes



Baño

NUESTROS ESPACIOS



En VIDAL, cada material ha sido cuidadosamente seleccionado para garantizar durabilidad, eficiencia y estética. Desde las aberturas de alta prestación hasta las griferías de calidad superior, cada elemento está pensado para ofrecerte un hogar que no solo sea moderno, sino que también sea funcional y eficiente en el uso de recursos.

- Portería inteligente, con reconocimiento facial
- Aberturas de alta prestación A30
- Griferías FV
- Sanitarios Roca
- Instalación para lavarropas
- Mesada de cocina de cuarzo
- Pisos de porcelanato símil cementicio
- Calefacción por caldera dual individual

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EDIFICIO Y ÁREAS COMUNES

Estructura independiente de hormigón armado y cerramiento de mampostería.

La fachada exterior del edificio será realizada en hormigón armado y su terminación a la vista, con sellador acrílico. Los muros perimetrales de las unidades estarán ejecutados en mampostería de ladrillo común y cerámico. Los tabiques interiores de cada unidad funcional mampostería de ladrillos huecos cerámicos.

Cielorrasos: estarán terminados con hormigón a la vista y en placas de roca de yeso.

Pisos: los halls de acceso y circulaciones comunes, tendrán pisos de porcelanato. Las escaleras

Generales y locales de servicio serán de cemento alisado o rodillado.

Ascensor mecánico, automático, con puertas y cabina de acero inoxidable de dimensiones de 1,10m x 1,30m, pisos de granito o porcelanato e interiores revestidos con espejos y acero inoxidable.

Los desagües primarios serán en cañería de polipropileno, cañería de distribución de agua fría y caliente con caños plásticos termo fusionados. El agua para consumo sanitario se abastecerá mediante tanques de bombeo ubicados en planta baja, bombas de impulsión y tanques de reserva en azotea.

La instalación de gas se realizará con cañería de termofusión de primera marca aprobada por el ente regulador.

La instalación eléctrica comprende la ejecución de toda la instalación eléctrica, cajas de toma, sala de medidores, tablero de servicios generales, puesta a tierra y las montantes y distribuciones eléctricas, televisión, de telefonía, datos. Se dejará la instalación prevista para instalar un circuito cerrado de video. Se dejarán acometidas desde la montante y sin cablear para telefonía, televisión por cable e internet por cable modem. Se proveerán y colocarán todos los artefactos de iluminación de las áreas comunes, sistema de emergencia a través de equipos autónomos y artefactos de iluminación exterior en jardines y accesos.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

UNIDADES FUNCIONALES

Instalación eléctrica: las unidades se entregarán con un tablero seccional, provisto de llaves térmicas y disyuntor diferencial. Se realizará el circuito de iluminación, circuitos de tomas, circuito para el equipo de aire acondicionado.

Sistema de calefacción: sistema de calefacción central mediante losa radiante o radiadores ubicados en cada ambiente (a confirmar según proyecto definitivo).

Sistema de agua caliente: sistema de provisionamiento de agua caliente central.

Sistema de acondicionamiento de aire: se realiza la pre instalación de los aires acondicionados en todos los ambientes.

Pisos: todos los ambientes tendrán pisos de porcelanato símil madera marca ilva o similar.

Revestimientos: se colocará revestimiento cerámicos rectificados en baños, sectores de ducha y bañera.

Cielorrasos generales: serán de hormigón visto en living-comedor y dormitorios. En baños y/o cocinas: serán suspendidos de placas de roca de yeso, con terminación de pintura color blanco.

Carpinterías exteriores: las ventanas serán de alta prestación de aluminio pintado negro línea a30 o similar con vidrio de seguridad laminado 3+3.

Carpinterías interiores: la puerta de acceso será de doble chapa inyectada, con terminación de pintura esmaltada. Las puertas interiores serán de marco de chapa doblada y hojas de placa de MDF 9 mm o similar, también con terminación de pintura esmaltada. Los frentes de placard serán corredizos de placa de melamina color blanco, con guías de aluminio.

Muebles de cocina: las mesadas serán de cuarzo Purastone (o similar), de color a definir, los muebles bajo y sobre mesada serán de melamina blanca de 18mm con perfiles "J" y "C" de aluminio.

Sanitarios y griferías: se colocarán griferías mono-comando cromadas marca Fv (o similar), y sanitarios completos marca Roca Mónaco (o similar). La pileta de cocina será de acero inoxidable de Bacha simple marca Jhonson.

Equipamiento de cocina: tendrán anafe a gas de 2 y 4 hornallas y horno a gas de acero inoxidable, marca Longvie o similar.



4R DESARROLLOS
BUENOS AIRES

CONTACTO

Tu nuevo hogar te espera en VIDAL

Estamos aquí para ayudarte a dar el próximo paso hacia tu nuevo hogar. Contáctanos para más información.

Sitio web: www.4rdesarrollos.com

Email: info@4rdesarrollos.com

Teléfono: +54 9 11 5509 9326

