



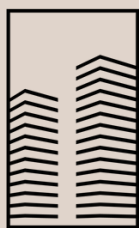
4R DESARROLLOS
BUENOS AIRES

MARIANO ACHA 3560

SAAVEDRA | CABA

*Siete pisos de diseño, luz y conexión frente a
Plaza Alberdi*





4R DESARROLLOS
BUENOS AIRES

Calidad, diseño y eficiencia en cada desarrollo

En 4R Desarrollos creamos espacios que combinan innovación, sustentabilidad y diseño en cada detalle.

Con más de 100 departamentos entregados, nuestros proyectos reflejan un compromiso con la calidad, la eficiencia y el confort.

Cada edificio es el resultado de una planificación integral: desde la selección del terreno hasta la entrega y posventa, garantizando excelencia en cada etapa.

Nuestra experiencia se traduce en desarrollos que mejoran la calidad de vida, integrando funcionalidad, estética y tecnología para un habitar contemporáneo.



Diseño Eficiente

Arquitectura que maximiza el aprovechamiento de la luz natural y optimiza el uso del espacio, promoviendo la funcionalidad y comodidad. Se utilizan sistemas de iluminación LED de bajo consumo, aislamiento térmico y acústico de alta calidad, entre otros.



Tecnología Smart home

Nuestros desarrollos están preparados para incluir sistemas de domótica que permiten controlar y gestionar diversos aspectos del hogar de forma remota, como la iluminación, climatización, seguridad y los electrodomésticos a través de dispositivos móviles o asistentes virtuales.



Planificación estratégica

Trabajamos en los proyectos desde la selección rigurosa del terreno hasta su completa entrega y posventa. Abarcando toda la cadena de valor del negocio, con foco en las necesidades de los inversores y de las personas y familias que los habitarán.



Compromiso

Nuestra dedicación y compromiso con la calidad y excelencia nos permite construir un vínculo de confianza. Ponemos especial atención en los procesos y el cumplimiento de plazos pactados.



UBICACIÓN

Saavedra, CABA.

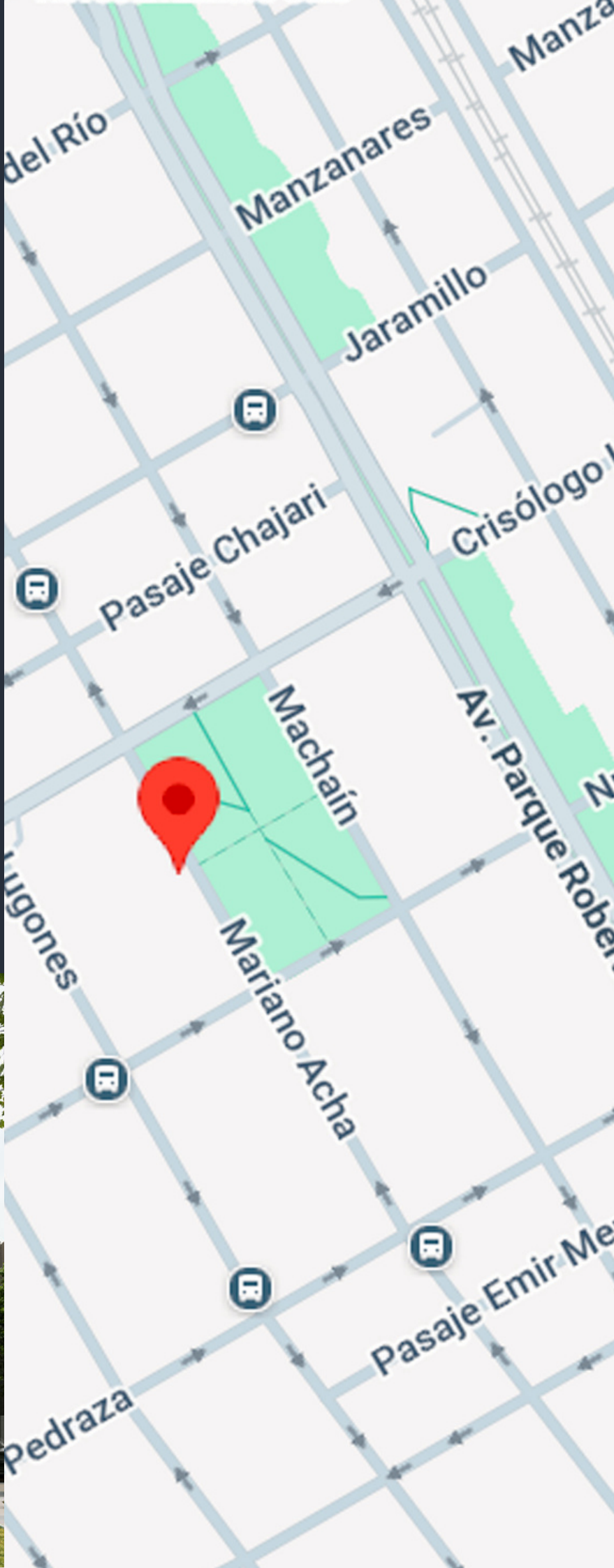
Saavedra. Verde, calma y conexión.

Mariano Acha 3560, frente a Plaza Alberdi, en uno de los sectores más tranquilos y consolidados del barrio Saavedra.

Un entorno residencial rodeado de árboles, con **accesos directos a Av. Ricardo Balbín, Av. Congreso, Gral. Paz y Panamericana.**

A solo pasos de la estación Saavedra del tren Mitre, ACHA ofrece una conexión ágil con toda la ciudad, sin resignar calidad de vida ni contacto con la naturaleza.

Un punto que combina tranquilidad, movilidad y proyección.





ACHA 3560

Donde la arquitectura se encuentra con el entorno.

Su diseño moderno y su fachada de hormigón visto expresan una arquitectura atemporal, donde la luz, la amplitud y la estética se combinan en equilibrio.

El edificio se desarrolla en **7 pisos** con **21 unidades** de **1 a 4 ambientes** y **10 cocheras** en planta baja (4 cubiertas y 6 descubiertas).

*Cada unidad fue diseñada para priorizar la funcionalidad, la luz natural y la conexión con el exterior. Con **7 tipologías diferentes**, ACHA ofrece **soluciones para cada estilo de vida**: desde espacios funcionales y compactos hasta amplias unidades con terrazas privadas. Una propuesta que se adapta a las distintas formas de habitar, sin perder identidad ni confort.*



1 AMBIENTE – FRENTE

Pisos 1 al 5

Sup. total: 39,5 m² | Cubierta: 33,5 m² | Semicubierta: 6 m²



1 AMBIENTE – CONTRAFRENTE

Pisos 1 al 3

Sup. total: 38 m² | Cubierta: 34 m² | Semicubierta: 4 m²



Las superficies indicadas son las reales y utilizables de cada departamento, tal como lo vas a vivir. No sumamos muros medianeros ni divisorios con otras unidades

2 AMBIENTES – FRENTE

Pisos 1 al 5

Sup. total: 54,5 m² | Cubierta: 42,5 m² | Semicubierta: 12 m²



2 AMBIENTES – CONTRAFRENTE

Pisos 1 al 3

Sup. total: 46 m² | Cubierta: 38 m² | Semicubierta: 8 m²



Las superficies indicadas son las reales y utilizables de cada departamento, tal como lo vas a vivir. No sumamos muros medianeros ni divisorios con otras unidades

3 AMBIENTES – FRENTE CON TERRAZA

Piso 6

Sup. total: 95 m²

Cubierta: 67 m²

Terraza: 28 m² descubiertos



Las superficies indicadas son las reales y utilizables de cada departamento, tal como lo vas a vivir. No sumamos muros medianeros ni divisorios con otras unidades

3 AMBIENTES – CONTRAFRENTE

Pisos 4, 5 y 6

Sup. total: 85,5 m²

Cubierta: 69,5 m²

Semicubierta: 16 m²



Las superficies indicadas son las reales y utilizables de cada departamento, tal como lo vas a vivir. No sumamos muros medianeros ni divisorios con otras unidades

4 AMBIENTES – PISO COMPLETO

Piso 7

Sup. total: 157 m²

Cubierta: 94 m²

Terraza: 63 m² descubiertos



Las superficies indicadas son las reales y utilizables de cada departamento, tal como lo vas a vivir. No sumamos muros medianeros ni divisorios con otras unidades

LUZ NATURAL



VISTAS



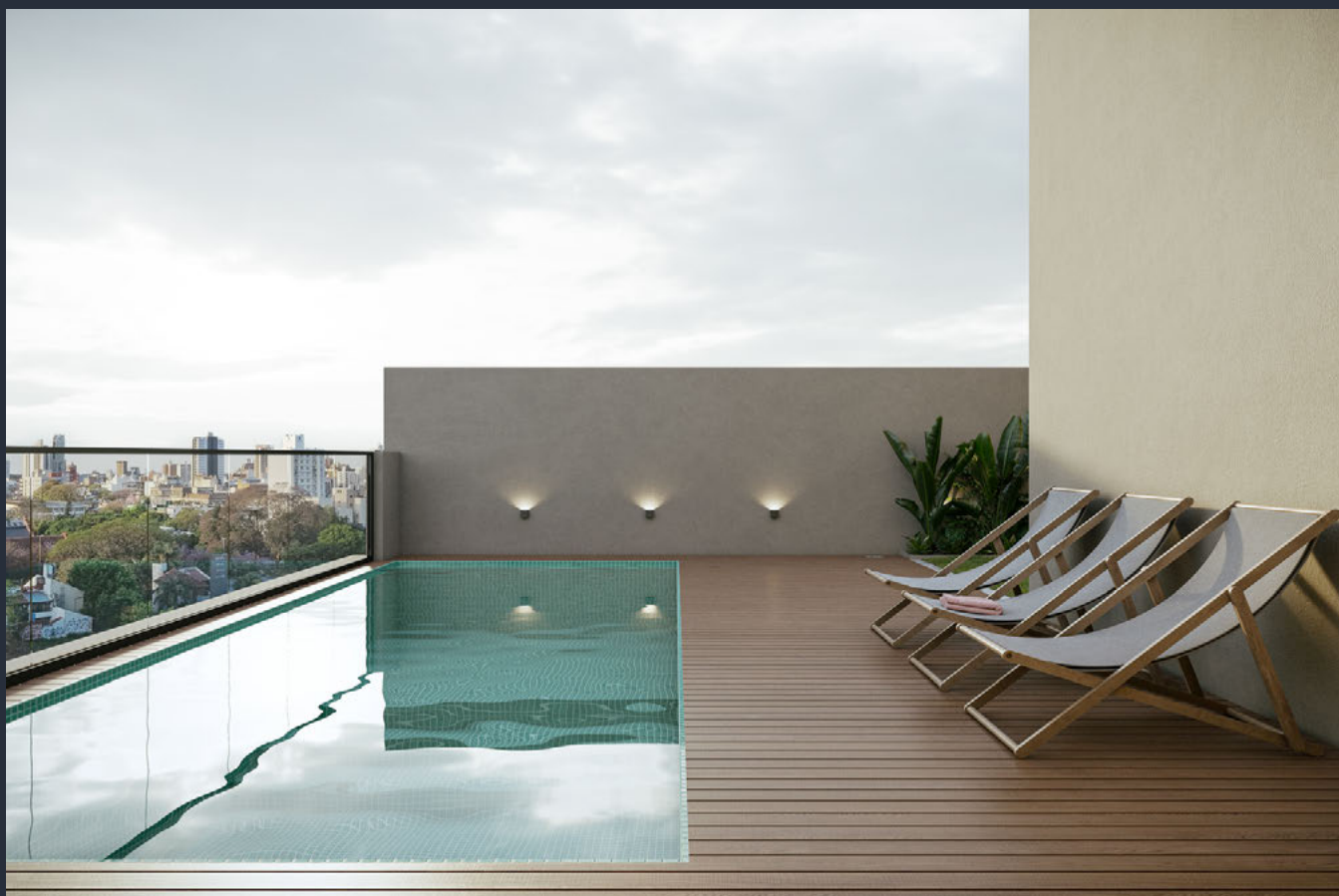
INTERIORES



ROOFTOP & VIDA AL AIRE LIBRE

Un plus para disfrutar cada día.

El último piso del edificio ofrece un espacio común pensado para el relax: pileta, solárium, vistas abiertas y un entorno diseñado para extender el confort hacia el cielo de Saavedra. Un lugar para desconectarse sin salir de casa.



ROOFTOP & VIDA AL AIRE LIBRE



EDIFICIO Y ÁREAS COMUNES

- Estructura de hormigón armado y cerramientos en mampostería
- Fachada en hormigón visto
- Carpinterías de aluminio A30 o similar
- Ascensor automático con cabina de acero inoxidable
- Pisos de porcelanato en halls y áreas comunes
- Sistema de iluminación LED de bajo consumo
- Instalaciones de agua, gas y electricidad de primera calidad

UNIDADES FUNCIONALES

- Puertas de seguridad Pentágono
- Terminaciones en porcelanato rectificado
- Muebles de cocina con mesadas de cuarzo
- Griferías monocomando FV o similar
- Sanitarios Roca o similar
- Preinstalación de aires acondicionados
- Sistema de calefacción individual
- Amplios ventanales con doble vidrio laminado



4R DESARROLLOS
BUENOS AIRES

Invertí con visión. Viví con estilo.

Sumate a un desarrollo que combina
diseño, ubicación y calidad constructiva.
a sea para vivir o invertir, ACHA ofrece
todo lo que buscás.

CONTACTO

Sitio web: www.4rdesarrollos.com

Email: info@4rdesarrollos.com

Teléfono: +54 9 11 5472-3601